Geschäftsstelle des Gutachterausschusses für Grundstückswerte in Berlin

Bodenrichtwerte 01.01.2017

Erstellungsdatum: 24.04.2017

gewählte Adresse: Friedrich-Engels-Straße 42, Niederschönhausen Rosenthal (Pan)



Sachdaten zum Bodenrichtwert:

Bodenrichtwert-Nummer	1547	1627
Gemeinde / Stadt	Berlin	Berlin
Bezirk	Pankow	Pankow
Sanierungs-/Entwicklungszusatz	-	-
Bodenrichtwert	650	360
gebietstypische Nutzungsart	W - Wohngebiet	W - Wohngebiet
gebietstypische GFZ	1,0	0,4
Sanierungs-	-	-
Stichtag	01.01.2017	01.01.2017

Beitragszustand	Beitragsfrei nach BauGB	Beitragsfrei nach BauGB
GFZ-Umrechnungskoeffizienten	Wohn-04	-

Hinweis zum Bezirk:
In Ausnahmefällen kann eine BRW-Zone mehrere Bezirke beinhalten. Bei diesen Zonen wird jeweils der Bezirk angezeigt, in der die Bodenrichtwertzone überwiegend liegt.

Weitere Erläuterungen zu den Bodenrichtwerten in Berlin finden Sie unter: www.berlin.de/gutachterausschuss.
© Senatsverwaltung für Stadtentwicklung und Umwelt, Abt. III – Geoinformation –

Ab 1.1.2019

